

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALEMENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 B

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 01/04/2026, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Area Amministrativa dell'EPG Spa con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Deliberazione del CDA n. 6/210 del 02/12/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 18/03/2026, con lettera prot. n. 3219 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 052899/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 31/03/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 237.684,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.884,23, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 249.568,72 oltre I.V.A.
- che con determina del dirigente protocollo n. 3748 del 31/03/2026 veniva nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Patrimonio-Manutenzione e RUP con funzioni di Presidente;

Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 31/03/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 B - CIG B997AE2E5D		
1	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Provincia CH Città Pollutri
2	C & P SRLS	Provincia MT Città Irsina
3	ASSIA APPALTI SRL	Provincia NA Città Giugliano in Campania
4	EL.SY. SRL	Provincia NA Città Napoli
5	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	Provincia CE Città Santa Maria Capua Vetere
6	RICICOMP SRL	Provincia RC Città Reggio di Calabria
7	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Provincia CH Città Vasto
8	EURO MONTAGGI S.R.L.	Provincia CE Città Pastorano
9	REF IMPRESA EDILE SRL	Provincia FI Città Figline e Incisa Valdarno
10	VE.LA SRL	Provincia CE Città Trentola Ducenta
11	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Provincia GR Città Grosseto
12	EDERA COSTRUZIONI SRL	Provincia CE Città Parete

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per l'Impresa: EURO MONTAGGI S.R.L., la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione della seguente documentazione mancante tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica: Modello Integrazione Informazioni Offerta, correttamente compilato e sottoscritto.

In data 02/04/2026 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa EURO MONTAGGI S.R.L. era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 01/04/2026, inviata tramite START, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza e la Commissione di gara, esaminata, ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 B - CIG B997AE2E5D

Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 142,75100; media dei ribassi 17,84387; somma degli scarti 3,07250; media degli scarti 0,76812; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 4,30469; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 3,56877 - Soglia definitiva 21,41265

Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	Ribasso percentuale 21,340 %
2 Taglio ali	REF IMPRESA EDILE SRL	Ribasso percentuale 19,211 %
3	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Ribasso percentuale 18,900 %
4	EURO MONTAGGI S.R.L.	Ribasso percentuale 18,730 %
5	RICICOMP SRL	Ribasso percentuale 18,458 %
6	VE.LA SRL	Ribasso percentuale 18,360 %
7	C & P SRLS	Ribasso percentuale 17,680 %
8	ASSIA APPALTI SRL	Ribasso percentuale 17,180 %
9	EDERA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 16,890 %
10	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 16,553 %
11 Taglio ali	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 16,300 %
12 Taglio ali	EL.SY. SRL	Ribasso percentuale 15,670 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa CONSORZIO STABILE LATINO SRL, con sede legale in Via G. Salvemini 17 – Santa Maria Capua Vetere (CE), con ribasso del **21,340 %**, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)